

**DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO
COMUNE DI SANTA LUCE**

Piani Urbanistici Attuativi: EURO 520.00.-;

- Permesso di costruire (art. 78 L.R. n°1/2005) : EURO 260.00.- ;

- a) gli interventi di nuova edificazione;
- b) la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal Comune;
- c) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- d) la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- e) gli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- f) le addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia.

-Permesso di costruire,D.I.A. ,accertamento di conformità per telefonia mobile EURO 260.00.-;

- Varianti finale e/o varianti in corso d'opera a C.E. : EURO 78.00 ;

- Denunce di inizio attività (art.79 L.R. n.1/2005):

- a)EURO 260.00.-; gli interventi di cui al comma 1a dell'articolo 79, qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 28 della legge regionale 16 gennaio 1995, n. 5 (Norme per il governo del territorio), dai programmi integrati di intervento di cui all'articolo 29 della stessa legge regionale, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- b) EURO 78,00.-; le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) EURO 78,00.-; le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta;
- d) EURO 78,00.-; le opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati;
- e) EURO 78,00.-; i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi previsti dalla legge regionale 23 maggio 1994, n. 39;
- f) EURO 78,00.-; le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- g)EURO 78,00.-; le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del **suolo stesso**.

- D.I.A. od attestazioni di conformità (art.79 comma 2 , L.R. n.1/2005):

a) EURO 26,00.-: interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili;

b) EURO 52,00.-: interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico - sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;

c) EURO 78,00.-: interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei a l'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;

d) EURO 260,00.-: interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quegli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

2) la demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;

3) le addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

e) EURO 26,00.-: interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità'.

-Rinnovi - proroghe - vulture di : concessioni edilizie-permessi di costruire – D.I.A. EURO 78,00.-;

- Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della Legge Regionale 1/2005 : EURO 130,00.-;

-Autorizzazione paesaggistica, idrogeologica:

- per opere soggette a dichiarazione **Euro 90,00** .-

- per opere soggette a permesso di costruire **Euro 180,00.-**

- per opere di viabilità e modifiche di versanti ecc. soggette a permesso di costruire **Euro 270,00.-**

- **Certificati di destinazione urbanistica: EURO 78,00.-** per certificazione attinente particelle ricadenti su un solo foglio di mappa ; **Euro 10,00 in più** per particelle ricadenti su ogni foglio aggiuntivo.-
- **Certificati di destinazione urbanistica con allegato estratto di P.R.G. Euro 100,00**
- **Attestazioni di allineamento e/o quote e/o certificazione da parte dell'ufficio : EURO 52,00.-;**
- Oltre al rimborso delle spese sostenute dall'Ente per l'acquisizione di pareri, nulla-osta comunque denominati presso
soggetti esterni;

I diritti di segreteria devono essere versati mediante C.C.P. n. 127563 intestato al Comune di SANTA LUCE Servizio Tesoreria o mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Volterra Agenzia di Santa Luce).