

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ART. SPEC.	TURIST.-COMM.LI- DIREZIONALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
COSTI MEDI REGIONALI nov. 1999		L. 16.902	L. 51.049	L. 22.699	L. 21.440	L. 26.000	L. 23.164	L. 11.733	L. 40.075	L. 14.000
COSTO MEDIO ANNO PRECEDENTE		L. 18.810	L. 56.811	L. 25.261	L. 23.860	L. 28.934	L. 25.778	L. 13.057	L. 44.598	L. 15.580
Aggiornamento ISTAT - novembre 2009 (percentuale variabile con cadenza annuale)		1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%
COEFFICIENTE		1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091
INCIDENZA OO.UU.		L. 20.870	L. 63.034	L. 28.028	L. 26.474	L. 32.104	L. 28.602	L. 14.488	L. 49.484	L. 17.287
INCIDENZA OO.UU.	EURO	10,78	32,55	14,48	13,67	16,58	14,77	7,48	25,56	8,93
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80	0,30	E 3,23	E 9,77	E 4,34	E 4,10	E 4,97	E 4,43	E 2,24	E 7,67	E 2,68
1)bis - come punto "1)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6 -	-45%	E 1,78	E 5,37	E 2,39	E 2,26	E 2,74	E 2,44	E 1,23	E 4,22	E 1,47
Ristrutturazione ai sensi dell'Art.45 della L.R. 1/2005 (oneri verdi)	0,45	E 4,85	E 14,65	E 6,51	E 6,15	E 7,46	E 6,65	E 3,37	E 11,50	E 4,02
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	E 8,62	E 26,04	E 11,58	E 10,94	E 13,26	E 11,82	E 5,99	E 20,44	E 7,14
2)bis - come punto "2)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6	-25%	E 6,47	E 19,53	E 8,69	E 8,20	E 9,95	E 8,86	E 4,49	E 15,33	E 5,36
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. < 1,5 mc/mq	1,20	E 12,93	E 39,07	E 17,37	E 16,41	E 19,90	E 17,73	E 8,98	E 30,67	E 10,71
3A)bis - come punto "3A)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6: I.F. < 1,5 mc/mq	-25%	E 9,70	E 29,30	E 13,03	E 12,31	E 14,92	E 13,29	E 6,73	E 23,00	E 8,04
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 1,5 e <3 mc/mq.	1,00	E 10,78	E 32,55	E 14,48	E 13,67	E 16,58	E 14,77	E 7,48	E 25,56	E 8,93
3B)bis - come punto "3B)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6: I.F. > 1,5 e <3 mc/mq.	-25%	E 8,08	E 24,42	E 10,86	E 10,25	E 12,44	E 11,08	E 5,61	E 19,17	E 6,70
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq	0,90	E 9,70	E 29,30	E 13,03	E 12,31	E 14,92	E 13,29	E 6,73	E 23,00	E 8,04
3C) bis - come punto "3C)", NEI CENTRI ABITATI DELLE UTOE 4 e 6: I.F. > 3 mc/mq	-25%	E 7,28	E 21,97	E 9,77	E 9,23	E 11,19	E 9,97	E 5,05	E 17,25	E 6,03

NOTE ESPLICATIVE:

- a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.79 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3.
- b) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti **sono aumentati del 50%**.
- c) Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini, cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura del 30% del fabbisogno
- d) Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc.40 a piazzola.
- e) Per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata di cui all'atto CC n.158 del 06/11/2003, si applica una riduzione del 50 % degli importi sopra descritti ai punti 3A, 3B e 3C.
- f) Per gli interventi edilizi che comportano un aumento delle unità immobiliari il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere effettuato riferendosi solamente alle unità derivate. (per unità derivate devono intendersi le unità più piccole).
- g) Per le **nuove costruzioni in aree agricole** soggette al pagamento degli oneri di urbanizzazione si applicano i valori a mq. previsti per i fabbricati produttivi (industriali/artigianali) di cui al **punto 3A**.
- h) Per la realizzazione di **strutture temporanee** soggette a permesso di costruire NON si applicano i valori di cui sopra, ma solo il contributo sul costo di costruzione